

kal 16.10.2018

72

143

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

12-10-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 72. St-4719/2016

Dužnik: Satronic d.o.o., u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 74, OIB: 08144876217

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 30.09.2018.GODINE

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta, utvrdila sam stanje nekretnine, kao jedine imovine stečajnog dužnika.

To je nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u Ilici 129 i dvorišna stambena zgrada u Ilici 129/1 i dvorište, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m², s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika obišla sam nekretninu i utvrdila sam da je ista zapuštena, neodržavana i u derutnom stanju.

Na zemljišnoknjižnom izvatku u dijelu vlastovnice zabilježene su tri ovrha na predmetnoj nekretnini to:

- Ovr-3721/10 od 01.12.2010.
- Ovr-3211/2013 od 02.12.2013.
- Ovr-3184/2013 od 03.03.2014. Broj ovrhe je promijenjen na Ovr-2705/14 i spojen sa Ovr-3721/10.

Ovršnom postupku Ovr-3721/10 pripojeni su Ovr-3211, Ovr-2705/14 i Ovr-1281/14, te su sve tri zabilježbe iz vlastovnice predmetne nekretnine sadržane u istom ovršnom postupku.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj 10 Ovr-3721/10-131 (u koji su spojeni Ovr-3211/13, Ovr-2705/14 i Ovr-1281/14) od 15.03.2018. godine utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te je isti postupak ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnom sudu, te je istom ovršnom predmetu dodijeljen novi broj 51: Ovr-175/2018.

Sudac Trgovačkog suda u Zagrebu na isto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu uložio je prigovor radi sukoba nadležnosti.

Vrhovni sud je svojim rješenjem broj Grl-306/18-2 od 09.07.2018. godine riješio da je za postupanje u istom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Isti ovršni predmet vodi se sada pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem 10 Ovr-6098/18, ranije 3721/10 (spojeni Ovr-3211/13, Ovr-2705/14 i Ovr-1281/14).

U dijelu teretovnice na zemljišnoknjižnom izvratku predmetne nekretnine zabilježena je ovrha Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-1266/13 od 03.03.2014. godine. Od Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i od Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu dobila sam informaciju da je ovrhovoditelj u navedenom ovršnom postupku Zagrebački holding d.d., te da je isti predmet arhiviran, a ostale informacije još utvrđujem.

Gradska plinara Zagreb mjesečno tereti nekretninu dužnika za paušalni iznos po osnovi potrošnje plina i to u iznosu od 12,50 kn mjesečno. Dužnika će se istim iznosom i nadalje mjesečno teretiti, jer bi se u protivnom moralo organizirati skidanje brojila i zatvaranje plina, a što bi iziskivalo značajne troškove, te isto nije isplativo.

Angažirala sam knjigovodstveni servis, koji je u suradnji sa bivšim zakonskim zastupnikom dužnika i njegovim knjigovodstvom, izažurirao knjigovodstvene evidencije dužnika, jer dužnik počevši od 2012. godine nije vodio knjigovodstvo.

Nakon otvaranja stečajnog postupka od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. iz Zagreba pristizali su mi računi za vodne usluge u iznosu od 56,50kn mjesečno. Međutim, utvrdila sam da se isti računi ne odnose na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, nego na mjerno mjesto sa adrese Nova ves 49, Zagreb, a koja nekretnina već više godina nije u vlasništvu stečajnog dužnika. To iz razloga što Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. korisnika usluge opskrbe vodom tereti sve dok ne dostavi vjerodostojnu ispravu iz koje je vidljiva promjena korisnika usluge. O promjeni vlasništva nad nekretninom obavijestila sam Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o. te se nadalje stečajnog dužnika neće teretiti za predmetne usluge.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je u vlasništvu nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, zk.ul.4039 k.č.br.5208, u naravi ulična stambena zgrada broj 2258, u llici 129 i dvorišna stambena zgrada u llici 129/1 i dvorište, 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u prizemlju ulične zgrade ukupne površine od 18,43 m², s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, vlasništvo nekretnine je 501/700 Satronic d.o.o, 199/700 Republika Hrvatska.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, a na istoj su zabilježene i ranije opisane ovrhe.

Dužnik je u posjedu nalaza i mišljenja graditeljskog vještaka Kristine Kantoci Ivanišević o vrijednosti predmetne nekretnine od 21. rujna 2011. godine, a kojom je vrijednost utvrđena u iznosu od 269.537,00 kn. Međutim nekretnina je zapuštena, neodržavana i u derutnom stanju, te će njezinu realnu vrijednost trebati utvrditi po sudskom vještaku.

Dužnik druge imovine nema.

165

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju Općinski građanski sud u Zagrebu će rješavati ovrhu koja se vodi na predmetnoj nekretnini, sada pod jednim brojem 10 Ovr-6098/18, kojom je spojeno više ovršnih postupaka zabilježenih u vlastovnici na zemljišnoknjižnom izvatku predmetne nekretnine.

Za procjenu nekretnine angažirat ću sudskog vještaka kada to bude potrebno za unovčenje nekretnine, po završetku prethodno opisanog ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica:

Lidija Balog, dipl.oec.

SATRONIC d.o.o.
— U STEČAJU —
ZAGREB
OIB: 08144876217